

3 pièces meublé - Rue du Rendez-Vous 75012 Paris**1 900 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 63,5 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue du Rendez-Vous 75012 Paris - 3 pièces meublé de 63.5 m² au 10^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur/congélateur, plaques de cuisson, micro-ondes...), deux chambres, une salle de bains, wc séparé. Balcon. Chauffage et eau chaude collectifs. Lumineux, vue dégagée. Métro Picpus (ligne 6) et Nation (RER A, lignes 1, 2, 6 et 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 900 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 736 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 280 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 6, 1,2,9 et RER A
- station : PICPUS - NATION

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 10^{ème} étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1970
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Détecteur de fumée
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 161 kWhEP/m².an



